







Projekt/Bauort:

Teilung eines bestehenden Wohnhauses (4 WE)
Schierengstraße 30
77731 Willstätt-Legelshurst
Flst.-Nr.: 319

Antragsteller:

BK Baukonzepte
Hans Knobloch e.K.
Schierengstraße 50a
77731 Legelshurst

Berechnung Umbauter Raum

Haus	67,94 m ² x	12,70 m =	862,84 m ³
	59,00 m ² x	12,14 m =	716,26 m ³
	68,90 m ² x	6,48 m =	446,47 m ³
	3,47 m ² x	2,48 m =	8,61 m ³
	3,47 m ² x	6,35 m =	22,03 m ³
	3,47 m ² x	2,58 m =	8,95 m ³
Whs. gesamt			<hr/> 2.065,16 m³
Garage	36,00 m ² x	2,70 m =	97,20 m ³
Geräte	10,73 m ² x	9,17 m =	98,39 m ³
Abstellraum	6,95 m ² x	2,84 m =	19,74 m ³
			<hr/> 215,33 m³
Gesamt			<hr/> 2.280,49 m³

Aufgestellt,
Oberkirch, 18.08.2023

Dipl.-Ing. Johannes Bähr - Freier Architekt
Tannenstraße 5 77704 Oberkirch
Tel. 07802/6463 Fax. 07802/6209

Projekt/Bauort:

Teilung eines bestehenden Wohnhauses (4 WE)
Schierengstraße 30
77731 Willstätt-Legelshurst
Flst.-Nr.: 319

Antragsteller:

BK Baukonzepte
Hans Knobloch e.K.
Schierengstraße 50a
77731 Legelshurst

Wohnflächenberechnung**Erdgeschoss / Whg. 01**

Wohnen	20,30 m ²
Küche	14,46 m ²
Schlafen	16,23 m ²
Kind	11,09 m ²
Bad	11,57 m ²
Abstellkammer	1,93 m ²
Flur	3,06 m ²
Diele	10,63 m ²
Whg. 1 gesamt	89,27 m²

1. Obergeschoss / Whg. 02

Wohnen	35,23 m ²
Essen	16,53 m ²
Küche	7,93 m ²
Eltern	16,03 m ²
Abstellraum	9,99 m ²
Bad	9,16 m ²
WC	2,39 m ²
Flur	2,09 m ²
Diele	4,40 m ²
	103,75 m²
Balkon (7.15 m ² /4)	1,79 m ²
Whg. 2 gesamt	105,54 m²

Projekt/Bauort:

Teilung eines bestehenden Wohnhauses (4 WE)
Schierengstraße 30
77731 Willstätt-Legelshurst
Flst.-Nr.: 319

Antragsteller:

BK Baukonzepte
Hans Knobloch e.K.
Schierengstraße 50a
77731 Legelshurst

Wohnflächenberechnung

1. Obergeschoss / Whg. 03

Wohnen	34,12 m ²
Küche	11,62 m ²
Essen	17,57 m ²
Arbeiten	12,79 m ²
Bad	8,77 m ²
WC	1,58 m ²
Abstellkammer	2,12 m ²
Diele	9,51 m ²
	<hr/>
	98,08 m²
Balkon (5.40 m ² /4)	1,35 m ²
	<hr/>
	99,43 m²

Dachgeschoss / Whg. 03

Schlafen	18,29 m ²
Ankleide	9,08 m ²
Kind 1	11,01 m ²
Kind 2	13,77 m ²
WC	1,12 m ²
Flur	9,24 m ²
	<hr/>
	62,51 m²
Whg. 3 gesamt	161,94 m²

Dachgeschoss / Whg. 04

Wohnen / Essen	28,63 m ²
Schlafen	18,10 m ²
Küche	10,78 m ²
Bad	6,49 m ²
	<hr/>
Whg. 4 gesamt	64,00 m²

Aufgestellt,
Oberkirch, 18.08.2023

Dipl.-Ing. Johannes Bähr - Freier Architekt
Tannenstraße 5 77704 Oberkirch
Tel. 07802/6463 Fax. 07802/6209

Projekt/Bauort:

Teilung eines bestehenden Wohnhauses (4 WE)
Schierengstraße 30
77731 Willstätt-Legelshurst
Flst.-Nr.: 319

Antragsteller:

BK Baukonzepte
Hans Knobloch e.K.
Schierengstraße 50a
77731 Legelshurst

Wohnflächenberechnung / Zusammenstellung

Wohnung 1	3-Zimmerwohnung	89,27 m ²
Wohnung 2	3-Zimmerwohnung	105,54 m ²
Wohnung 3	6-Zimmerwohnung	161,94 m ²
Wohnung 4	2-Zimmerwohnung	64,00 m ²
Gesamt		420,75 m²

Aufgestellt,
Oberkirch, 18.08.2023

Dipl.-Ing. Johannes Bähr - Freier Architekt
Tannenstraße 5 77704 Oberkirch
Tel. 07802/6463 Fax. 07802/6209

Projekt/Bauort:

Teilung eines bestehenden Wohnhauses (4 WE)
Schierengstraße 30
77731 Willstätt-Legelshurst
Flst.-Nr.: 319

Antragsteller:

BK Baukonzepte
Hans Knobloch e.K.
Schierengstraße 50a
77731 Legelshurst

Nutzflächenberechnung

Erdgeschoss

Heizung	12,11 m ²
Abstellraum 1	12,80 m ²
Abstellraum 2	11,43 m ²
Abstellraum 3	9,24 m ²
Abstellraum 4	5,25 m ²
Flur 1	10,98 m ²
Flur 2	7,19 m ²
Durchgang	11,55 m ²
Garage 01	38,83 m ²
Geräte	23,69 m ²
	<hr/>
	143,07 m²

Garage 02	15,10 m ²
Garage 03	15,10 m ²
	<hr/>
	30,20 m²

Treppenhaus

EG	9,47 m ²
1.OG	5,91 m ²
DG	13,12 m ²
	<hr/>
	28,50 m²

Gesamt	<hr/>
	201,77 m²

Aufgestellt,
Oberkirch, 18.08.2023

Dipl.-Ing. Johannes Bähr - Freier Architekt
Tannenstraße 5 77704 Oberkirch
Tel. 07802/6463 Fax. 07802/6209

Projekt/Bauort:

Teilung eines bestehenden Wohnhauses (4 WE)
Schierengstraße 30
77731 Willstätt-Legelshurst
Flst.-Nr.: 319

Antragsteller:

BK Baukonzepte
Hans Knobloch e.K.
Schierengstraße 50a
77731 Legelshurst

Aufstellung der Eigentumsanteile

		1.000 /1.000
Wohnung 01	89,27 m ²	212 /1.000
Wohnung 02	105,54 m ²	251 /1.000
Wohnung 03	161,94 m ²	385 /1.000
Wohnung 04	64,00 m ²	152 /1.000
	<hr/>	
	420,75 m²	1.000 /1.000

3 Garagen
2 Stellplätze

Aufgestellt,
Oberkirch, 18.08.2023

Dipl.-Ing. Johannes Bähr - Freier Architekt
Tannenstraße 5 77704 Oberkirch
Tel. 07802/6463 Fax. 07802/6209